

青山創業促進センター貸付料及び共益費について

平成 27 年 10 月 6 日 27 産労商創第 1175 号制定
平成 29 年 8 月 1 日 29 産労商創第 1074 号改正
令和元年 8 月 27 日 31 産労商創第 1115 号改正
令和 2 年 3 月 23 日 31 産労商創第 2537 号改正

(目的)

第 1 条 青山創業促進センター利用及び貸付に関する要綱（令和 2 年 3 月 23 日付 31 産労商創第 2363 号。以下「貸付要綱」という。）第 12 条に基づき、青山創業促進センターの貸付料及び共益費を定めることとする。

(用語)

第 2 条 この定めにおける用語は、貸付要綱の例による。

(貸付料及び共益費の設定)

第 3 条 貸付料は月額とし、都が本事業を行うにあたり土地信託受託者と締結した転貸条件付貸室賃貸借契約に基づき支払う賃料単価に 0.5 を乗じて得た額とし、各オフィスの貸付料については別紙のとおりとする。

2 共益費は月額とし、都が本事業を行うにあたり土地信託受託者と締結した転貸条件付貸室賃貸借契約に基づき支払う共益費単価と同額とし、各オフィスの共益費については別紙のとおりとする。

3 一月に満たない月の貸付料及び共益費は、一月を 30 日として日割り計算した額とする。

4 入居者は、貸付料及び共益費を毎月末日までに翌月分を支払うものとする。

附 則

この定めは、令和 2 年 4 月 1 日から施行する。