

先輩企業家等入居審査募集要領

令和6年1月22日
運営受託者

施設目的	
1 施設目的	<p>本施設は、東京都（以下「都」という。）が抱える政策課題の解決に結び付く起業や、ベンチャーキャピタルが投資しにくい分野等での起業に取り組む有望な創業予定者及び起業家が、短期集中的にメンターや先輩起業家からの支援等を受け、リーディングカンパニーへ成長する機会と場を提供することを目的とします。</p> <p>また、本施設から成功事例を広く発信し、創業支援施設の拠点化、施設のブランド化を行なうことで、起業に挑戦する機運を醸成することを目的とするものです。</p>
2 先輩企業家に期待する役割	<p>施設入居者間の交流会や勉強会を通じて、アクセラレーションプログラム受講者に対して、積極的に創業や会社経営に関するアドバイスや交流を行なうことが期待されます。</p> <p>また、受講者が製品化及びサービス化を行なうに際して、弁護士、中小企業診断士、弁理士、公認会計士等の専門家としての立場からアドバイスを行うことやデザイナー、プログラマー等の技術者としての立場からアドバイスを行なうことが期待されます。</p>
施設概要	
1 施設名	青山スタートアップアクセラレーションセンター（ASAC）
2 所在地	東京都渋谷区神宮前五丁目53番67号 コスモス青山SOUTH棟3階から5階
3 施設概要	<p>鉄筋鉄骨コンクリート造 1,293.2㎡</p> <p>【構成】</p> <p>コワーキングスペース（87㎡程度）</p> <p>イベントスペース（93㎡程度）</p> <p>談話室（48～56㎡程度）</p> <p>一般オフィス：個室（33～65㎡程度）</p> <p>宿泊室：個室（24～38㎡程度）</p>
4 募集オフィス	<p>募集数：オフィス 3室（302号室：36.61㎡、303号室：33.07㎡）</p> <p>添付図面をご参照ください。</p>
5 賃料等	<p>(1) 賃料及び共益費 302号室：賃料月額：82,212円 共益費月額：65,782円 303号室：賃料月額：74,263円 共益費月額：59,421円</p> <p>(2) 敷金 各室、賃料の3ヵ月（非課税）</p> <p>(3) その他 ア 光熱水費について 施設の総面積に対して、各オフィスの賃貸面積の割合等に基づき按分した額を各オフィスの費用として請求します。 イ オフィスの清掃について 各オフィスの清掃は必須となります。建物管理会社が指定する事業者と契約の上、その費用を御負担頂きます。 ウ 支払について 毎月末日までに翌月分を甲の指定する方法により支払うものとする。一月に満たない月の貸付料は、一月を30日として日割計算した額とする。</p>
6 入居対象（入居資格）	<p>本施設を主たる事務所又は従たる事務所として事業の拡大を図ろうとする事業者で、アクセラレーションプログラム受講者に対し、積極的に創業や会社経営に関するアドバイス等を与えられる者で、下記に例示する者を対象とします。</p> <p>(1) 本施設で創業を図る者</p> <p>(2) 創業して10年未満のベンチャー企業</p> <p>(3) 大企業からのカーブアウトやスピンアウトを目指す者</p> <p>(4) 弁護士、中小企業診断士、弁理士、公認会計士等、中小企業者の相談に応じられる資格を有した者</p> <p>(5) その他創業支援など経験があり、都がふさわしいと判断した者</p>

7 入居期間	最長2年 (再契約は2回のみ認められます。再契約も含めると最長6年入居が可能。)
--------	---

申込から入居まで	
1 施設見学会	別途日程をご案内します。（入居希望の方は、ご参加頂くことを推奨します。）
2 応募期間	令和6年1月22日～令和6年2月11日まで
3 応募方法	申込書（第1号様式）に必要事項を記入のうえ、以下「2 問い合わせ先（運営受託者）」宛に郵送にてご応募ください。応募締切日（令和2年2月10日）必着でお願いいたします。 添付資料は、別紙1を御確認下さい。
4 入居資格審査	令和6年2月11日 応募締切 令和6年2月中旬から下旬 書類審査 令和6年3月1日 入居選定審査会による面接審査 令和6年3月下旬 審査結果通知 令和6年4月1日以降 入居
5 入居説明会	審査を通過した方に対し、別途日程をご案内します。
6 契約締結	審査の結果、貸付予定者となった方は連帯保証人を付した上で、東京都と借地借家法（平成3年法律第90号）第38条に基づく公正証書による定期建物賃貸借契約を締結することになります。 なお、公正証書の作成費用等の定期建物賃貸借契約の締結に係る費用は、貸付予定者の御負担となります。
7 連帯保証人	連帯保証人は、次の要件の全てを備える方とします。 (1) 確定年収（不動産所得、事業所得及び給与所得の合計をいう。）及び所有不動産の固定資産課税台帳登録証明書の合計額が150万円以上の者で、都内又は隣接 県内に住所を有する年齢満20才以上70才未満の者 (2) 貸付予定者が会社の場合は、原則として当該会社の代表者 (3) 貸付予定者が団体の場合は、当該団体の役員 (4) 貸付予定者が個人の場合は、従業員以外の者 (5) 暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者（以下「暴力団員等」という。）でないこと。 (6) 成年被後見人、被保佐人又は破産者でないこと。 (7) 国税及び地方税を完納している者 (8) 公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体、又は公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体に属する者でないこと。
7 入居予定日	令和6年4月1日以降で調整
その他	
1 審査対象外	<p>応募者が以下に掲げる事項に該当する場合には、審査対象外とさせていただきますので予めご了承ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者である場合 (2) 東京都から指名停止措置を受けている場合 (3) 事業主が成年被後見人、被保佐人又は破産者である場合 (4) 国税及び地方税を完納していない場合 (5) 会社更生法（昭和22年法律第172号）、民事再生法（平成11年法律第225号）等に基づき更生又は再生手続をしている場合 (6) 公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体、又は公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体に属する場合 (7) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第92条の2、第142条、第166条第2項及び第180条の5第6項に該当する場合 (8) 法令等もしくは公序良俗に違反し、又はそのおそれのある場合 (9) 応募内容に不備がある場合 (10) 応募に際して虚偽の情報を記載し、その他都及び運営受託者に対して虚偽の申告を行った場合

その他	
2 留意事項	<p>(1) 入居期間中、決算日後4ヶ月以内に決算書（税務申告書写し）を都及び運営受託者へご提出いただきます。</p> <p>(2) 応募にあたってご提供いただく個人情報を含む応募情報は、都及び運営受託者にて本施設運営にあたって必要な範囲にて共有、利用されます。また、個人情報を事前の承認なく都及び運営受託者以外の第三者に提供することはありません。審査経過・審査結果等に関する問い合わせには応じられません。</p> <p>(3) 先輩起業家の一次審査は運営受託者が行い、最終審査は入居審査委員会で行われます。</p> <p>(4) 応募者の審査に関して、都及び運営受託者が応募者の事業内容、応募書類内容等について、一切の保証を行うものではありません。</p> <p>(5) 「青山創業促進センター事業実施及び運営に関する要綱」及び「青山創業促進センター利用及び貸付に関する要綱」をはじめとする施設ルールを遵守して頂きます。</p>
2 問い合わせ先 (運営受託者)	<p>〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-2-3 丸の内二重橋ビルディング デロイトトーマツベンチャーサポート株式会社 担当 曾田 TEL 090-3918-4295 メール acceleration.tokyo@tohatsu.co.jp yukio.aida@tohatsu.co.jp</p>